

PARTIE B.: Normes de classement des petits hébergements multifonctionnels de 4 personnes maximum

Groupe A: micro-gîtes ruraux, micro-gîtes à la ferme, micro-meublés de vacances en milieu rural

Groupe B: micro-gîtes citadins, micro-meublés de vacances en milieu urbain

Nombre d'épis / clefs:	1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère
1. EXTERIEUR							
1.1. Espace utilitaire (accès, facilités, partage de l'espace, ...)							
Possibilité de stationnement à proximité immédiate	-	X	X	X	X	(1)(2)	A B
Places de parking à proximité	MIN 1 place privative	-	-	X(A) -	X	(2)(3)	A B
	MIN 1 place privative couverte	-	-	-	-		A B
Mitoyenneté	Absence d'hébergement ou d'habitation contiguë(e)	-	-	-	X	(5)	A -
Nuisances	Absence de nuisance(s) permanente(s)	-	-	-	X	(6)	A B
1.2. Espace loisirs							
1.2.1. Généralités et Equipements divers							
Espace loisirs		-	X	X	X		A -
	Surface	-	-	-	-		A -
	Nombre de meubles de jardin ou de terrasse adapté à la capacité	-	-	X(A) -	X		A B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ... (distinction entre 2 et 3)	acceptable	limité	très limité	inexistant		A -
1.2.2. Terrasse							
Caractéristiques	Attenante et privative et éclairée	-	-	X(A) -	X	(3)(8)	A B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant		A B
1.2.3. Espace loisirs hors terrasse (jardin, prairie,cour, bois ...)							
Caractéristiques	Pelouse entretenue	-	-	X(A) -	X(A) -	(3)(8)	A B
	Attenant et privatif	-	-	-	X(A) -	(3) (8)	A B
	Plantations	-	-	-	X(A) -		A B
	Jardin paysager	-	-	-	-	(9)	A -

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère		
2. INTERIEUR										
2.1. Généralités / Equipements divers										
Accès aux étages	Sécurisé (muni d'une rampe)	X	X	X	X	X	(10)(11)	A	B	
Hauteur des pièces (NH)	Hauteur minimale : 2 mètres	X	X	X	X	X		A	B	
Documentation pratique et touristique en français et néerlandais	Actualisée et organisée	X	X	X	X	X		(13)	A	B
Equipement audio-visuel	TV	-	-	X	X	X		(14)	A	B
Connexion internet	Filaire	-	X					(15)	A	B
	WIFI	-	-	X	X	X				
2.2. Espace de vie (= coin cuisine + coin repas + coin salon + coin nuit)										
2.2.1. Généralités										
Surface MIN en M ²	CAP = 1	16,0	20,0	24,0	28,0	32,0		A	B	
	CAP = 2	18,0	22,0	26,0	30,0	34,0		A	B	
	CAP = 3	22,0	26,0	30,0	34,0	38,0		A	B	
	CAP = 4	26,0	30,0	34,0	38,0	42,0		A	B	
Couchage(s) d'appoint	Nombre MAX	2	2	2	0	0		A	B	
Fenêtre	Fenêtre ouvrante (dans salle à manger, salon et cuisine)	X	X	X	X	X		A	B	
	Double vitrage dans toutes les pièces	-	-	X	X	X		A	B	
Chauffage	Production de chaleur garantissant une t° de 19° dans tous les espaces de vie. Interdiction du chauffage mobile.	X	X	X	X	X		A	B	
2.2.2.. Coin cuisine										
Eau potable	Un point d'accès à l'eau courante	X	X	X	X	X	(17)	A	B	
Cuisine équipée		-	-	X	X	X		A	B	
Réfrigération et/ou congélation	Capacité réfrigérateur en litres	110	110	110	110	110		A	B	
	Freezer ou congélateur	-	X	X			A	B		

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Congélateur	-	-	-	X	X		A	B
Cuisson	Four (peu importe la fonction)	X						A	B
	Four combiné (fonction traditionnelle + micro-ondes)	-	X					A	B
	Four standard + four micro-ondes (2 appareils distincts assurant les deux fonctions)	-	-	X	X	X		A	B
	Nombre MIN de feux de cuisson fixes	2	2	2	4	4		A	B
Facilités d'aération / ventilation	Hotte aspirante avec système de filtration	-	-	X	X	X		A	B
Facilités de vaisselle	Lave-vaisselle	-	-	-	X	X		A	B
Petits équipements de cuisine électriques	Percolateur (ou assimilé)	X	X	X	X	X		A	B
	Nbre minimum de petits équipements différents	1	1	2	2	3	(20)	A	B
Equipement de vaisselle	Nbre verres, tasses, couverts, assiettes, casseroles, poêles, ... adaptée à la capacité	X	X	X	X	X	(21)	A	B
	Équipement assorti	-	-	X	X	X	(22)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.3. Coin repas									
Table(s) et chaises (ou banc) assortis	Nombre MIN de places sur chaises ou bancs (référence à la CAP MAX)	X	X				(23)(24)	A	B
	Nombre MIN de places sur chaises (référence à la CAP MAX)	-	-	X	X	X	(24)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.4. Coin salon									
Présence		-	X	X	X	X	(25)	A	B
Convivialité	1 place assise par pers. (référence à la CAP MAX)	-	-	-	X	X	(27)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.2.5. Coin nuit									
Equipement	Exclusion des lits superposés	-	-	-	-	X		A	B
	Exclusion des lits superposés à plus de 2 niveaux	X	X	X	X	X		A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
	Occupation	X	X	X	X	X			
	1 meuble de chevet + 1 lampe de chevet par lit au sol	-	X					A	B
	1 meuble de chevet par pers. + 1 lampe de chevet par pers.	-	-	X	X	X	(33)	A	B
	Espace de rangement	-	X	X	X	X	(34)(35)	A	B
Literie	dimension MIN: 80 x190 cm pour 1 personne - 140 x 190 cm pour 2 personnes	X	X				(36)		
	dimension MIN: 90 x 190cm pour 1 personne - 160 x 190 cm pour 2 personnes	-	-	X			(36)		
	dimension MIN: 90 x 200 cm pour 1 personne - 180 x 200 cm pour 2 personnes	-	-	-	X	X	(36)		
	Protège-matelas	X	X	X	X	X			
	Couettes/couvertures modernes et bien entretenues	X	X	X	X	X			
	1 oreiller par personne	X	X	X	X	X			
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.3. Sanitaires									
2.3.1. Généralités / Equipements divers									
Aération	Aération dans tous les sanitaires	X	X	X	X	X	(40)	A	B
Chauffage	Production de chaleur garantissant une t° de 19° dans tous les espaces de vie. Interdiction du chauffage mobile.	X	X	X	X	X		A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.3.2. WC									
WC	MIN 1 WC	X	X	X	X	X		A	B
	MIN 1 WC indépendant d'une SDE	-	-	-	-	X	(41)	A	B
	Fermé	X	X	X	X	X	(42)	A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.3.3 Salles d'eau (SDE)									
(37)									
SDE	MIN 1 SDE cloisonnée	X	X	X	X	X		A	B

Nombre d'épis / clefs:		1	2	3	4	5	Renvoi n°:	Groupe concerné par ce critère	
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
2.4. Divers									
Espace buanderie / rangement / poubelles / ...		-	-	-	-	X	(49)	A	B
Equipement nettoyage / lessive / ... CF autre gîte	Matériel de nettoyage de base	X	X	X	X	X		A	B
	Aspirateur	-	X	X	X	X		A	B
	Lave-linge	-	-	-	X	X	(49)	A	B
	sèche-linge	-	-	-	-	X	(49)	A	B
	Table et fer à repasser	-	-	X	X	X		A	B
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant		A	B
3. SPORT / BIEN-ETRE									
Sauna/Spa/Tub ou espace fitness		-	-	-	X(A)	-	(50)	A	B
Piscine chauffée ou tennis ou espace bien-être		-	-	-	-	X	(51)	A	-
Etat d'usure	Etat d'usure de tous les équipements, revêtements, accessoires, ...	acceptable	limité	très limité	inexistant	inexistant			